



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES  
AVENIDA CANAÃ, S/N – CENTRO CNPJ 01.557.884/0001-62**

Processo Administrativo nº 036/2025  
Processo de Inexigibilidade nº 004/2025

**CONSULTA DE PREÇO DE IMÓVEL**

**Ao Senhor**

**SANDRA MARIA COELHO DE ANDRADE**

**Nesta**

A Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, pessoa jurídica de direito público interno, por meio de sua Comissão de Contratação, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, vem solicitar a Vossa Senhoria, caso seja do seu interesse, a apresentar proposta de preço para locação de um imóvel urbano, abaixo indicado:

**DO OBJETO DA CONSULTA:**

Locação de um imóvel urbano de sua propriedade localizado na Rua Enoque Tavares, S/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo preço de mercado, consoante avaliação prévia a ser feita pelo setor competente da prefeitura.

**DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:**

- a) Cédula de identidade e CPF dos proprietários;
- b) Certidão Negativa de Tributos Municipais.

São Pedro dos Crentes-MA, 25 de fevereiro de 2025.

PROPOSTA DE PREÇO DE IMÓVEL

São Pedro dos Crentes (MA), 25 de fevereiro de 2025.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA

Em resposta a consulta que nos foi feita, venho comunicar do interesse em firmar contrato com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS CRENTES/MA**, de Locação de um imóvel urbano, de minha propriedade localizada na Rua Enoque Tavares, S/n, Centro, São Pedro dos Crentes – MA, pelo valor mensal de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais).

*Sandra Maria Coelho de Andrade*

**SANDRA MARIA COELHO DE ANDRADE**  
CPF Nº 020.522.733-36

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 PERÍCIA OFICIAL DE NATUREZA CRIMINAL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **SANDRA MARIA COELHO DE ANDRADE**



FILIAÇÃO  
 ALDEMAR COUTINHO DE ANDRADE E VALDIRENE  
 COELHO DE ANDRADE

DATA NASCIMENTO 03/03/1986    ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA    FATOR RH \*\*

NATURALIDADE PORTO FRANCO - MA

OBSERVAÇÃO

*Sandra Maria Coelho de Andrade*  
 ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

Valid

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 02052273336    DNI    P-007    VIA-02

REGISTRO GERAL 027273202004-0    DATA DE EXPEDIÇÃO 19/09/2023

REGISTRO CIVIL  
 SEP. DIV. - N.0004055 FLS. 221 LIV. 00013 PORTO FRANCO MA 2  
 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC    CTPS / SERIE / UF

054212631155/082/0031

NIS / PIS / PASEP    IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH    CNS 70480452313349

MAI833218360

FÁBIO SÉRGIO VIEGAS CASTRO



**POLEGAR DIREITO**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



**Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes**  
**Estado do Maranhão**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**

Certidão Nº: 1159

Fornecida para: **SANDRA MARIA COELHO DE ANDRADE 02052273336**

Código: 1107-1

CNPJ/CPF Nº: 28929577000100

ENDEREÇO: AV. CANÃA S/N CENTRO SÃO PEDRO DOS CRENTES MA

Certificamos que, revendo os arquivos fiscais competentes referentes aos exercícios anteriores e o atual, **NÃO EXISTEM** pendências de natureza tributária e não tributária em nome do requerente, pelo que, expedimos a presente Certidão com prazo, na forma da Lei, ressaltando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Certidão solicitada em 17/02/2025 08:18:58

**Válida até 16/04/2025**

Código para verificação de autenticidade: 8700550830834

Endereço eletrônico: [www.xtronline.com.br/ma/saopedro](http://www.xtronline.com.br/ma/saopedro)



Qualquer rasura ou emenda tornará este documento inválido



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha Altos do Calhau, São Luis - MA CEP: 65 070-900 Insc. Estadual: 12031511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.432/02

Table with 3 columns: SUBGRUPO DE TIPO DE TARIFA, GRUPO TENSÃO, TIPO DE FORNECIMENTO. Values include CONVENCIONAL MONOFASICA, 230 V - MO, and MonoFasico.

SANDRA MARIA COELHO DE ANDRADE

Para atendimento, Informe este número.

R. ANTONIO DE JOANA S/N CENTRO CIP: 65978-000 SAO PEDRO DOS CRENTES -MA CPF: \*\*\*.522.73\*-\*\*

Conta Contrato 36061936

Parcela de Negócio 36887055

Summary table with 3 columns: Conta mês (03/2025), Total a pagar (R\$ 88,19), Vencimento (21/03/2025)



NOTA FISCAL N. 113084055 - SERIE 000 DATA EMISSAO: 10/03/2025 Consulte pela Chave de Acesso em: https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3L/Consulta Chave de acesso: 2125030622293000184660001130840551038220512 Protocolo de autorizacao: 321250006276300 - 10/03/2025 as 17:39

Table with 5 columns: Datas das Leituras, Leitura Anterior, Leitura Atual, Nº de Dias, Próxima Leitura. Rows include Consumo Compensado, Energia Inj., and Benef. Tarif. Bruto SCEE.

Table titled 'Itens Financeiros' listing items like Benef. Tarif. Líquido SCEE, Cip-Ilum Pub Pref Munic, Lar Protegido, Multa, Correcao Monetaria, Juros, and Bonus ITAIPU art. 21 Lei with their respective values.

Table with 2 columns: CONSUMO/KWh (monthly breakdown from MAR to MAR) and Tarifas (TribTIS, PIS, COFINS) with base and value.

Table with 7 columns: Medidor, Energia Consumida, Atividade, Leitura Anterior, Leitura Atual, Cost Medidor, Consumo. Includes Fator de Potência, Perdas no Ramal, Resolução ANEEL, and Apresentação.

Reaviso de Vencimento

\* Períodos: Band. Tarif.: Verde : 07/02 - 07/03 \* O montante da devolução é resultado do cancelamento pelo cliente... \* Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geracao, conforme REN N 1059/2023. \* Faturamento da energia compensada conforme Lei 14.300/22...

Table titled 'Composicao do Consumo (R\$)' with 7 columns: Compra de Energia Transmissao, Distribuicao, Encargos Setoriais, Perdas, Tributos, Outros. Values: 8,45, 2,58, 11,38, 3,97, 2,24, 34,61, 24,97.

PAGUE AQUI COM PIX Utilize o QR Code ao lado #segurança #inovação

